DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024330199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8071 DE 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACION PARA EL DESARROLLO DE GRUPOS ETNICOS Y CULTURALES -MULTIETNAS
Nombre del Servicio:	CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	QUIROGA
Dirección de la Unidad Operativa:	CARRERA 34 # 33 07 SUR
Teléfono de la Unidad Operativa:	601-2020493
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CTQUIROGA8071@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	LUISA CAMILA FERNANDA GARCIA ROJAS

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	26/04/2025	26/12/2025

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)														
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto					Unidad operativa			Unidad operativa		MANTENIMIENTO	Personal: Contratado Equipos: Los que la empresa disponga de acuerdo a la necesidad de la actividad especifica	Realización por zonas y en horarios específicos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	Unidad operativa (cocina)		Unidad operativa (cocina)		Unidad operativa (cocina)		Unidad operativa (cocina)		Unidad operativa (cocina)	MANTENIMIENTO			
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)			Unidad operativa			Unidad operativa			Unidad operativa	MANTENIMIENTO			
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general				Unidad operativa						MANTENIMIENTO			
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos		Unidad operativa				Unidad operativa				MANTENIMIENTO			
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)														
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)			Unidad operativa			Unidad operativa			Unidad operativa	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, llaves de tubo, alicates, teflon, pegamento para tuberias EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios específicos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)		Unidad operativa		Unidad operativa			Unidad operativa			MANTENIMIENTO			
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa										No aplica	El Centro transitorio no cuenta con trampa de grasa		
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)					Unidad operativa					MANTENIMIENTO	Personal: Fumiclean / Herramientas:La empresa disponga para la actividad especifica,	Realizacion por zonas y en horarios específicos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas										No aplica			El centro transitorio no cuenta con cuarto de maquinas
2.3. Sistema 3 _Gas														
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)							Unidad operativa			MANTENIMIENTO	Personal: Contratado Equipos: Los que la empresa disponga deacuerdo a la necesidad de la actividad especifica	Se realiza en horarios que no afecten las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos				Unidad operativa				Unidad operativa		MANTENIMIENTO			
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores										No aplica			El centro transitorio no cuenta con calderas
2.4. Sistema 4 _Infraestructura														
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)										MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, cemento, pintura, rodillos, brochas, llanas, pañete, estuco , EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realización por zonas y en horarios específicos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, embaquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)										MANTENIMIENTO			
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones										MANTENIMIENTO			
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)										MANTENIMIENTO			
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, embaquillado, humedades)			Unidad operativa							MANTENIMIENTO			
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, embaquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)		Unidad operativa								MANTENIMIENTO			
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Unidad operativa									MANTENIMIENTO			
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)										MANTENIMIENTO			
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)		Unidad operativa								MANTENIMIENTO			
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura embaquillado sin grietas ni fisuras)										MANTENIMIENTO			
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	MANTENIMIENTO	Personal: jardinero por contratar Herramientas:La empresa disponga para la actividad especifica, Guadaña EPP: guantes de carnaza, botas industriales, careta,gafas de [illegible]		
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad														
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Unidad operativa			Unidad operativa			Unidad operativa			MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: planos, cintas reflectiva, señaléticas, planos, pintura reflectiva,brochas, rodillos, cinta doble faz, silicona., EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios específicos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados						Unidad operativa				MANTENIMIENTO			
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)			Unidad operativa						Unidad operativa	MANTENIMIENTO			
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento				Unidad operativa		Unidad operativa		Unidad operativa		MANTENIMIENTO	Personal: Empresa de vigilancia ACME/ Herramientas: Camaras de seguridad y las que la empresa vea necesaria deacuerdo a ala actividad	Realizacion por zonas y en horarios específicos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)		Unidad operativa						Unidad operativa		No aplica			No se cuenta con ello
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)					Unidad operativa					MANTENIMIENTO	Personal: Contratado Equipos: Los que la empresa disponga deacuerdo a la necesidad de la actividad especifica	Realizacion por zonas y en horarios específicos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)							Unidad operativa			MANTENIMIENTO	Personal: Contratado Equipos: Los que la empresa disponga deacuerdo a la necesidad de la actividad especifica	No genera afectacion del servicio	
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)														
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)			Unidad operativa			Unidad operativa			Unidad operativa	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, llaves, pintura para madera, brochas, rodillos , EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion en horarios específicos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)										No aplica			El cento transitorio no tiene mesas de noche
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)										No aplica			El cento transitorio no cuenta con armarios
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)		Unidad operativa			Unidad operativa			Unidad operativa		MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Forros nuves EPP: Guantes de nitrilo	Realizacion por zonas y en horarios específicos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
2.7. Sistema 7 _Otros														
Actividad 2.7.1	Piscina										No aplica			El cento transitorio no cuenta con piscina
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)										No aplica			El cento transitorio no cuenta con ayudas tecnicas
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento							Unidad operativa		Unidad operativa	MANTENIMIENTO			
Actividad 2.7.4	Gas propano				Unidad operativa						MANTENIMIENTO	Personal: mantenimiento		
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)								Unidad operativa		MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento de equipos		
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación										No aplica			El centro transitorio no tiene ductos de ventilacion en la unidad operativa
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas					Unidad operativa					MANTENIMIENTO	Personal: Fumiclean / Herramientas:La empresa disponga para la actividad especifica,	Realizacion por zonas y en horarios específicos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 2.7.8	Lago										No aplica			El cento transitorio no cuenta con lago
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica										No aplica			El cento transitorio no cuenta con planta electrica
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable										No aplica			El cento transitorio no cuenta con planta de tratamiento de agua potable
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico										No aplica			El cento transitorio no cuenta con planta de tratamiento de agua residual

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	4	7	7	7	7	7	7	7	7
Actividades aplazadas:									
Total actividades en el periodo:	4	7	7	7	7	7	7	7	7

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Nombres y apellidos:	Luisa Camila Garcia Rojas	Jose David Sanchez Reina
Cargo:	Coordinadora	Apoyo supervisón
Firma	[signature]	[signature]